

Представяме на Вашето внимание следния собствен недвижим имот.

ПАРЦЕЛ в с. КАМЕНЕЦ, представляващ 5000/10748 идеални части от поземлен имот с идентификатор **35794.35.2**, целият с площ 10747 кв.м, начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, трайно предназначение на територията: урбанизирана, заедно с попадащата в имота сграда с идентификатор **35794.35.2.1**, със застроена площ 903 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

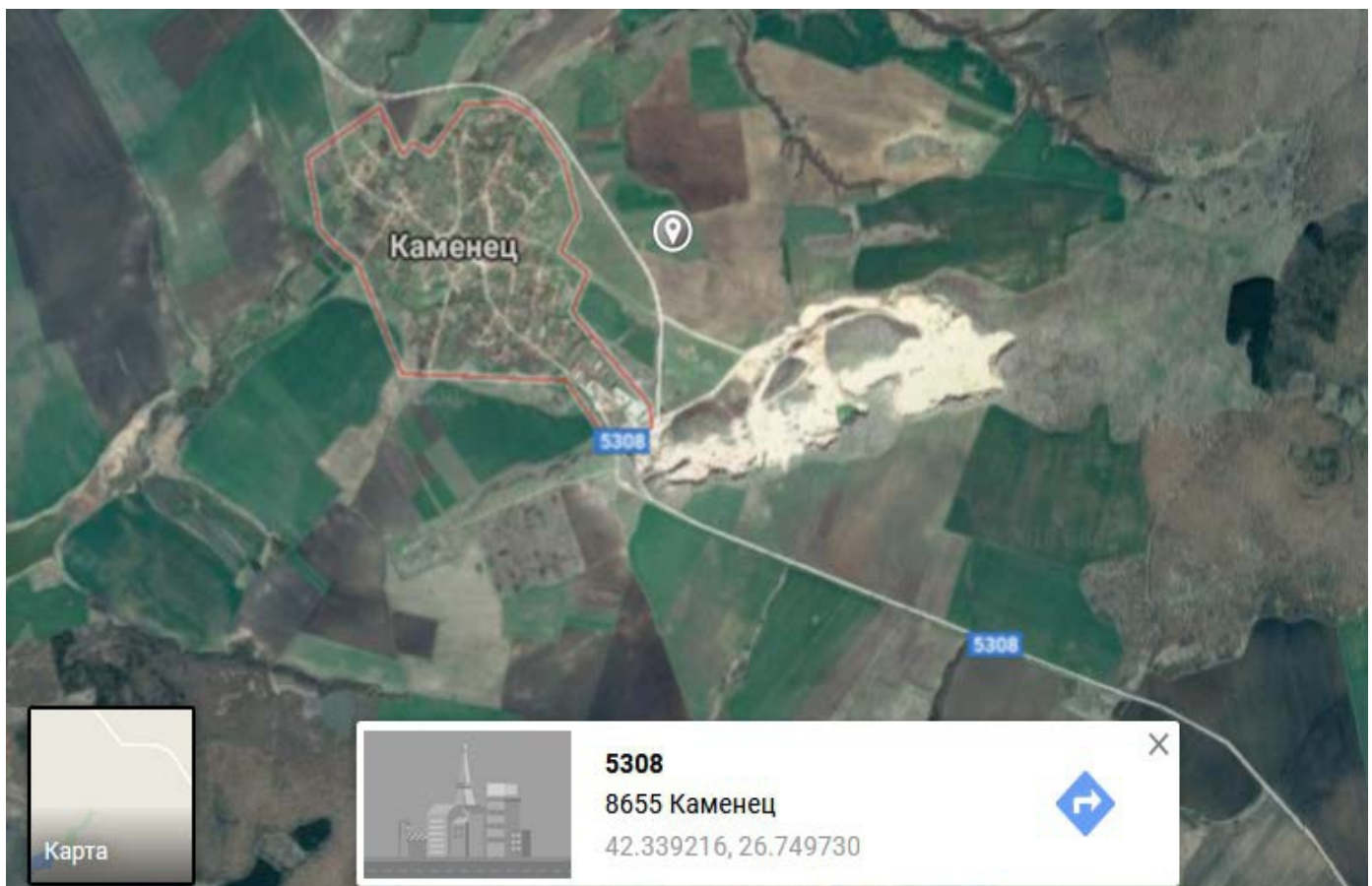
Парцелът е съсобствен, като квотата на продавача е 5000/10748 идеални части, освен продавача, права върху парцела притежава още един съсобственик в лицето на държавата, намиращата се в имота сграда е изцяло собственост на продавача, върху парцела и сградата няма вписани ипотeki, възбрани, иски или други вещни тежести или претенции от страна на трети лица.

Кординати на имота от google maps: 42.339408, 26.749665

Местоположение:

Имотът се намира извън регулационните граници на с. Каменец /бившия стопански двор на АПК с.Войника/, на около 1 км източно от центъра на селото, на 25 км от гр.Ямбол, на 35 км от автомагистрала А1 (София-Бургас) и на 45 км от гр.Стралджа.

Местоположението и координатите на имота е видно от следната снимка:



Местоположение и граници на имота от сайта на Агенция по геодезия, картография и кадастр.



Прилежащ терен:

Площта на целият парцел е 10 747 кв.м, като пр одавача е собственик на 5000 кв.м идеални части от него, другият съсобственик на парцела е държ авата, като е налице възможност за изкупуване на квотата и по реда на Закона за държавната собственост по пазарна оценка за имота, чиято стойност е най-малко данъчната оценка за имота.

На север имота граничи с нива и полски път;

На юг и запад имота граничи с полски път;

На запад имота граничи с пасище и полски път.

Сграден фонд:

В имота има една сграда, собственост на продавача:

Сграда „Овчарник“ , със застроена площ 903 кв.м - сградата е в незадоволително състояние, но съществува.

изглед от югоизток и юг



вътрешен изглед:



Изглед към сграда „Овчарник“ и вътрешния път, по който се достига до парцела от
Google Street View



Комуникации:

Достъп до имота : Подходът към имота е от западната му страна, до не го се стига по асфалтов и полски път. Имотът се намира на около 200 метра от Републикански път III-5308, на 1 км източно от центъра на с.Каменец, на 25 км от гр.Ямбол, на 35 км от автомагистрала А1 (София-Бургас) и на 45 км от гр.Стралджа.

Вътрешни пътища: Има, полски пътища.

Електроснабдяване: В имота няма изграден собствен трафопост, няма електрозахранване.

Мръсен канал: няма.

Вода: Вода няма в имота.

Предназначение: Базата е била овчарник на бившето АПК с.Войника, в момента сградата „Овчарник“ е в лошо състояние, но съществува.

Продажна цена: 18 000лв.

Посочената цена е без ДДС.

За контакти:

Николай Стефанов; телефон: 0885 326 423; e-mail:

nstefanov.melko@melinvest.bg Красимир Кръстев; телефон: 0889 445 434; e-mail:

kkrastev.melko@melinvest.bg